

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen – NBB nr. 0039

Comfort Thuis Speciaal
Buildimax All Risk



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Het is een multirisicoverzekering voor eigenaars en mede-eigenaars van een gebouw vanaf 4 eenheden.

Comfort thuis speciaal Buildimax All Risk is een woningverzekering van het principe "alle risico's behalve". Deze formule vergoedt de materiële schade aan het gebouw en aan de gemeenschappelijke inhoud veroorzaakt door allerlei gebeurtenissen, behalve wat uitgesloten is.

Een hulpverlening woning is standaard voorzien. Deze bevat een Info Line en een 1ste hulp bij een schadegeval, die dringende voorlopige logies voor alle bewoners dekt.



Wat is verzekerd?

- ✓ Wij verlenen tussenkomst voor alle schade die door het gebouw en de gemeenschappelijke inhoud wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een plotse, onvoorzienbare en onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet-uitgesloten schade.
- ✓ Het gebouw is gedekt volgens het door u gekozen evaluatiesysteem (evaluatiEROOSTER, 1^{ste} risico, expertise, expertise op basis van het lastenboek,...).
- ✓ Indien het in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt, kan deze dekking All Risk worden aangevuld met één of meerdere keuzedekkingen.

Bijdekkingen

Na een gedekt schadegeval geniet u eveneens van volgende tegemoetkomingen:

- | | |
|--|---|
| ✓ reddingskosten | ✓ kosten n.a.v. inwerking elektriciteit |
| ✓ kosten voor opruimen & slopen | ✓ kosten n.a.v. breken en barsten glas |
| ✓ saneringskosten na vervuiling door asbest of stookolie | ✓ kosten om te voldoen aan de Energieprestatie-reglementering |
| ✓ kosten voor de schoonmaak | ✓ heraanlegkosten van de tuin |
| ✓ kosten voor bewaring en opslag | ✓ kosten voor de raad van mede-eigendom en/of syndicus |
| ✓ kosten van voorlopige logies of gebruiksderving van onroerend goed | ✓ begrafenis- en hospitalisatiekosten |
| ✓ kosten n.a.v. waterschade of schade door stookolie | ✓ expertisekosten |
| | ✓ voorschieten van geld. |

Keuzedekkingen

- | | |
|--|--|
| • indirecte verliezen 5% of 10% | • technische installaties |
| • rechtsbijstand basis- of uitgebreide formule | • afstand van verhaal t.o.v. huurders. |



Wat is niet verzekerd?

Alles is gedekt behalve de gevallen die algemeen, per waarborg en specifiek uitgesloten zijn.

Zijn altijd uitgesloten

- ✗ collectieve gewelddaden
- ✗ kernrisico
- ✗ niet-accidentele verontreiniging
- ✗ opzettelijk schadegeval waarvan u de veroorzaker of medeplichtige bent
- ✗ constructiefout of gebrek in het ontwerp waarvoor niet de nodige herstellingen werden gedaan terwijl u er kennis van had
- ✗ gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en de inhoud ervan, behalve indien ze bewoond of normaal bewoonbaar zijn
- ✗ eigen gebrek, slijtage, gebrek aan onderhoud, verkeerd gebruik, langzaam en geleidelijk verval
- ✗ betonrot
- ✗ voorzienbare schade (vlekken, deuken, krassen, ...)
- ✗ tenzij anders bepaald de esthetische minwaarde.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! **Eigen risico:** bedrag dat door u gedragen wordt en vermeld wordt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Vergoedingsgrenzen** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Onderverzekering:** indien u een verzekerde waarde hebt aangegeven die lager ligt dan de waarde die u voor het gebouw had moeten opgeven, kan een evenredigheidsregel toegepast worden. Om onderverzekering te voorkomen, worden u bij de contractsluiting verschillende keuzemogelijkheden voorgesteld
- ! **Verzekering in 1^{ste} risico:** in dat geval wordt de vergoeding beperkt tot het verzekerd bedrag indien de schade dit bedrag overschrijdt
- ! **Niet-naleving van de preventieverplichtingen** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden kunnen leiden tot een weigering van tegemoetkoming
- ! **Slijtage:** de vergoeding kan rekening houden met een waardevermindering van het beschadigd goed volgens de ouderdom en de graad van slijtage.



Waar ben ik gedekt?

✓ **Hoofdzakelijk:** in het gebouw en de constructies gelegen op het adres van het risico in België

✓ **Dekkingsuitbreidingen**

Wij komen ook tegemoet buiten het verzekerde gebouw n.a.v. een gedekt schadegeval ten belope van de bedragen van uw contract en dit in de hele wereld voor:

- het vervangverblijf
- het vakantieverblijf
- het studentenverblijf
- het lokaal voor een familiefeest
- het rusthuis, zorginstelling of serviceflat
- het vergaderlokaal door u of door de syndicus gehuurd.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van de overeenkomst:** alle bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico door ons.
- **In de loop van de overeenkomst:** elke wijziging aangeven die betrekking heeft op de ligging van het risico (bv. verhuizing), het gebruik van het gebouw (bv. opening van een handelszaak, verhuren van studentenkamers), uw verklaringen bij contractsluiting (bv. gebruik als tweede verblijf, toevoegen van een kamer, inrichting van de zolder als woonruimten of elke andere wijziging die aan de verzekerde goederen werd aangebracht), de waarde van het gebouw indien u deze verzekerd hebt door middel van een kapitaal (bv. verfraaiing of renovatie van het gebouw dat een verhoging van het te verzekeren kapitaal met zich meebrengt), het toestaan van een afstand van verhaal.
- **Bij schade:**
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - ons onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden. Voor sommige schadegevallen geldt de in de algemene voorwaarden vermelde termijn van 24 uur.
 - meewerken aan de afwikkeling van het schadegeval. Bv. onze expert ontvangen, de gerechtelijke stukken bezorgen,...



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. U kunt kiezen voor een gesplitste premiebetaling mits eventueel bijkomende kosten.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van één jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.