

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen – NBB nr. 0039 Comfort Thuis Start Garage



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Wij bieden voor de garages & parkeerplaatsen, die verhuurd en door de verhuurder verzekerd worden, het product Comfort Thuis Start Garage aan, welke een multirisicoverzekering is die voor de verhuurder de stoffelijke schade aan het gebouw dekt. De schade moet veroorzaakt worden door een gedekt gevaar, vermeld in de dekkingen van het product.

Een 1ste hulp bij een schadegeval is standaard voorzien.



Wat is verzekerd?

In elk van de afgesloten dekkingen dekken wij alles, behalve wat uitdrukkelijk uitgesloten is. Het gebouw is verzekerd in nieuwwaarde (verhuurder). Wij stellen een evaluatiesysteem (rooster) ter uwer beschikking om u in staat te stellen uw gebouw zo goed mogelijk te schatten.

Basisdekkingen:

- | | |
|--|--|
| ✓ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet, blikseminslag | ✓ Schade veroorzaakt door stookolie |
| ✓ Botsing | ✓ Breken en barsten van glas |
| ✓ Schade aan onroerend goed na diefstal, vandalisme en kwaad opzet | ✓ Natuurrampen |
| ✓ Inwerking van elektriciteit | ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk |
| ✓ Huiszwam | ✓ Aanslag en arbeidsconflict (inbegrepen terrorisme) |
| ✓ Schade veroorzaakt door water | ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw |

Bijdekkingen: kosten verbonden aan een gedekt schadegeval

- | | |
|---|------------------------|
| ✓ redding | ✓ opruimen en slopen |
| ✓ schoonmaak | ✓ opsporen van een lek |
| ✓ voldoen aan de stedenbouwkundige regels | ✓ kosten van uw expert |

Keuzedekking:

- Rechtsbijstand garage



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Binnen elke dekking is alles gedekt behalve de gevallen die uitdrukkelijk uitgesloten zijn door uw algemene of bijzondere voorwaarden.

Zijn altijd uitgesloten:

- ✗ collectieve gewelddaden
- ✗ kernrisico
- ✗ niet-accidentele verontreiniging
- ✗ opzettelijk schadegeval waarvan u de veroorzaker of medeplechtige bent
- ✗ constructiefout of gebrek in het ontwerp waarvoor niet de nodige herstellingen werden gedaan terwijl u er kennis van had
- ✗ gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling
- ✗ eigen gebrek, slijtage, gebrek aan onderhoud, verkeerd gebruik, langzaam en geleidelijk verval
- ✗ voorzienbare schade (vlekken, deuken, krassen, ...)
- ✗ waardevermindering (esthetische minwaarde naar aanleiding van een schadegeval)
- ✗ opslag van gevaarlijke, ontvlambare of explosieve materialen (tenzij verboden door de huurovereenkomst).



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! **Eigen risico:** het bedrag dat door u gedragen wordt en vermeld wordt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Vergoedingsgrenzen** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Niet-naleving van de preventieverplichtingen** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden die kan leiden tot een weigering van tegemoetkoming
- ! **Slijtage:** de vergoeding kan rekening houden met een waardevermindering van het beschadigd goed volgens de ouderdom en de graad van slijtage.



Waar ben ik gedekt?

✓ **Hoofdzakelijk:** in het gebouw gelegen op het adres/de adressen van het risico/de risico's in België.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van de overeenkomst:** alle bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico door ons. U bent verplicht om ons op de hoogte te brengen en alle garages te verzekeren die zich op hetzelfde adres bevinden, waarvan u de eigenaar bent en die u verhuurt.
- **In de loop van de overeenkomst:** elke wijziging aangeven die betrekking heeft op de ligging van het risico (bv. een garage toevoegen of verwijderen op een adres), het gebruik van het gebouw, het aantal verzekerde parkeerplaatsen en/of garages, het toestaan van een afstand van verhaal.
- **Bij schade:**
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - ons onverwijld en in elk geval zo spoedig mogelijk als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden. Voor sommige schadegevallen geldt de in de algemene voorwaarden vermelde termijn van 24 uur.
 - meewerken aan de afwikkeling van het schadegeval. Bv. onze expert ontvangen, de gerechtelijke stukken bezorgen,...



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.